

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Проталинского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по Заявкам Заказчика оказывать услуги входящие в круг его профессиональной деятельности, согласно Номенклатуре оказываемых услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- 1.2. Количественные показатели (перечень (виды), объекты, единица измерения, объем) оказываемых услуг определяются в Спецификациях, вступающих в силу и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания обеими сторонами.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Срок начала оказания услуг – с момента подписания Спецификации обеими сторонами.
- 2.2. Срок оказания услуг – в течение 15 рабочих дней с момента начала оказания услуг, если иной срок не предусмотрен в Спецификации, являющейся приложением к настоящему договору.
- 2.3. В случае необходимости отбора Исполнителем образцов материала, срок оказания услуг увеличивается на период времени необходимый для отбора образцов материала, о чем указывается в Спецификации.
- 2.4. В случае если нормативными правовыми актами РФ или нормативными документами (ГОСТ, СНИП, СП, ПБ, СанПиН, РД, ТУ и т.д.) предусмотрено оказание услуг при определенных условиях или регламентирована процедура оказания услуг, с целью их соблюдения, срок оказания услуг подлежит изменению, о чем составляется дополнительное соглашение. В случае если Заказчик настаивает на оказании услуг в иные сроки, чем предусмотрены нормативными актами РФ или нормативными документами, Исполнитель снимает с себя ответственность за качество оказываемых услуг.
- 2.5. Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно, известив при этом Заказчика за два рабочих дня до окончания оказания услуг.

3. МЕСТО И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Место оказания услуг: место нахождения Объекта и (или) Исполнителя.
- 3.2. Для оказания услуг, Исполнитель по своему усмотрению может привлекать соисполнителей, при этом за действия соисполнителей Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные.
- 3.3. Для оказания услуг по настоящему Договору Заказчик направляет Исполнителю Заявку по форме установленной в приложении № 2 к настоящему договору, содержащую адрес, наименование объекта, перечень требуемых услуг, их количество и иные сведения (при необходимости) описывающие и конкретизирующие требуемые услуги (наименование конструкции, перечень оборудования, материал конструкций и т.д.) с приложением исходных данных, требуемых для оказания услуг.
- 3.4. В течение трех рабочих дней Исполнитель рассматривает полученную Заявку, составляет Спецификацию (по форме являющейся приложением к настоящему договору), подписывает ее со своей стороны и направляет Заказчику на подписание.
- 3.5. В случае наличия неточностей, неясностей или недостаточности исходных данных в полученной Заявке, Исполнитель в срок, предусмотренный пунктом 3.4 настоящего Договора, направляет Заказчику запрос на предоставление дополнительных сведений, и в

- течение одного рабочего дня после их получения направляет Заказчику на подписание Спецификацию.
- 3.6. Заказчик в течение трех рабочих дней рассматривает полученную Спецификацию, подписывает ее и направляет один экземпляр Исполнителю, либо сообщает об имеющихся замечаниях.
 - 3.7. Исполнитель, в случае получения замечаний устраняет их в течение одного рабочего дня и повторно направляет Спецификацию Заказчику на подписание.
 - 3.8. В течение 10 рабочих дней с момента подписания Спецификации обеими сторонами, при условии поступления авансового платежа, Исполнитель осуществляет выезд на объект и проводит визуальные и инструментальные исследования, являющиеся целью оказания услуг, а так же при необходимости производит отбор образцов проб.
 - 3.9. Отобранные Исполнителем образцы проб исследуются в лаборатории с целью определения их показателей.
 - 3.10. По завершении визуальных и инструментальных исследований и исследований образцов проб, Исполнитель, в зависимости от специфики оказываемых услуг, формирует протоколы исследований (испытаний), составляет, паспорт, технический отчет или заключение о проведенных исследованиях (испытаниях). Общий срок формирования итоговой (отчетной) документации составляет 5 (пять) рабочих дней.
 - 3.11. В случаях предусмотренных нормативными актами РФ Исполнитель организует проведение экспертизы итоговой (отчетной) документации, ее регистрацию в органах государственной власти или местного самоуправления или проведение иных действий. Срок экспертизы, регистрации или проведения иных действий не включается в общий срок оказания услуг.
 - 3.12. Сроки, установленные в настоящем разделе применяются если иные сроки не установлены в подписанной сторонами Спецификации.
 - 3.13. Оказание услуг осуществляется с использованием оборудования и приборов Исполнителя и (или) привлекаемого соисполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг, по настоящему Договору рассчитывается по заявкам Заказчика и устанавливается в Спецификациях.
- 4.2. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. Услуги по настоящему Договору НДС не облагаются на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 12 НК РФ.
- 4.4. Для финансового обеспечения оказания услуг Заказчик осуществляет авансовый платеж на расчетный счет Исполнителя в размере 50 % стоимости услуг, указанной в спецификации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Спецификации на основании счета Исполнителя, если иной размер предоплаты не установлен в Спецификации.
- 4.5. Окончательный расчет за оказанные Исполнителем услуги осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта об оказанных услугах или в случае, предусмотренном п. 6.3 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта об оказанных услугах.

5. КАЧЕСТВО УСЛУГ

- 5.1. Качество оказываемых по настоящему Договору услуг соответствует требованиям действующего законодательства РФ, нормативных правовых актов РФ и нормативных документов РФ (ГОСТ, СНИП, СП, ПБ, СанПиН, РД, ТУ и т.д.).
- 5.2. Право Исполнителя на оказание услуг подтверждается следующими разрешительными документами:
 - 5.2.1. Свидетельством об аттестации лаборатории неразрушающего контроля в Единой системе оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве № 41А180289 от 10.11.2014 года.

- 5.2.2. Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № СРО-П-0815406771010-01049-1 выданным НП «МОП (СРО)» 25.12.2014 года;
- 5.2.3. Свидетельством № СРО-Э-031/375А о допуске к осуществлению работ в области энергетического обследования, выданного СРО НП «ЭнергоАудит 31» 31.03.2014 года.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 6.1. По завершению оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику один экземпляр итоговой (отчетной) документации и два экземпляра Акта об оказанных услугах.
- 6.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Акта об оказанных услугах подписывает его и направляет один экземпляр подписанного Акта Исполнителю, либо направляет Исполнителю письменное уведомление об отказе от приема услуг с указанием причин отказа.
- 6.3. В случае если Заказчик в сроки указанные в пункте 6.2 настоящего Договора не предоставит Исполнителю подписанный Акт или не предъявит письменный мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.
- 6.4. В случае получения Исполнителем письменного уведомления об отказе Заказчика от приема услуг, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.
- 6.5. После устранения всех замечаний, услуги подлежат повторной сдаче в порядке предусмотренном п. 6.1-6.3 настоящего Договора.
- 6.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания обеими Сторонами Акта об оказанных услугах и поступления окончательного расчета на расчетный счет Исполнителя, последний направляет Заказчику дополнительно один экземпляр итоговой (отчетной) документации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 7.1. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к объекту обследования, в том числе во внутренние помещения.
- 7.2. Заказчик обеспечивает Исполнителя всеми необходимыми исходными данными (проектной документацией, исполнительной документацией и т.д.).
- 7.3. Заказчик обязан предоставить исполнителю точку подключения к сети 220 вольт на объекте.
- 7.4. Заказчик обязуется оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора.
- 7.5. Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг в случае не подписания Спецификации и (или) не поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя
- 7.6. Исполнитель обязан выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии действующими нормами и правилами, а так же в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.
- 7.7. Исполнитель обязуется не передавать и не разглашать без письменного согласия Заказчика, полученные в ходе выполнения работ какие-либо сведения и документацию третьим лицам (за исключением случаев, когда такое решение является для Исполнителя обязательным в силу требований законодательства Российской Федерации)
- 7.8. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц (физических и юридических).
- 7.9. Для оказания услуг по тепловизионному обследованию, контролю кратности воздухообмена, разработке энергетического паспорта Заказчик обязан:
- 7.9.1. Обеспечить непрерывное отопление объекта обследования в полном объеме и в соответствии с предусмотренной проектной документацией мощностью на протяжении не менее 72 часов перед началом работ.

- 7.9.2. На момент проведения обследования Заказчик должен обеспечить целостность теплового контура здания, что подразумевает собой закрытие наружных окон и дверей на объекте.
- 7.9.3. На момент проведения обследования Заказчик обязан очистить наружные ограждающие конструкции объекта от снега и льда.
- 7.10. Заказчик обязуется создать на объекте условия необходимые для оказания услуг.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. За нарушение сроков оказания услуг предусмотренных разделом 2 настоящего Договора Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости не оказанных услуг за каждый календарный день просрочки.
- 8.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг предусмотренных разделом 4 настоящего Договора Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости оказанных и не оплаченных услуг.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2015 года или его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
- 9.2. В случае, если ни одна из сторон до истечения срока действия настоящего Договора не уведомит об отказе от его продления, то настоящий Договор пролонгируется на очередной календарный год.
- 9.3. Изменения, дополнения и уточнения в настоящий Договор могут вноситься только по соглашению обеих Сторон, которые действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, удостоверены подписями уполномоченных на то представителей Сторон и заверены печатями Заказчика и Исполнителя или решению суда.
- 9.4. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, решению суда или вследствие одностороннего отказа стороны от исполнения договора, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 10.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора Стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.
- 10.4. Срок ответа на письменное обращение одной стороны к другой составляет не более 7 (семи) календарных дней.
- 10.5. Общий срок досудебного урегулирования споров составляет 21 (двадцать один календарный день).
- 10.6. Сторона договора обязана сообщать другой стороне сведения об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней.

Приложения к настоящему договору:

1. Образец Спецификации
2. Образец Заявки

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СПЕЦИФИКАЦИЯ № ____

К ДОГОВОРУ № _____ -201__ от __.__.201__ г.

г. Новосибирск

____.____.201__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Проталинского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящую спецификацию о нижеследующем:

1. Выполнению подлежат следующие Услуги:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена (руб.) за единицу без НДС	Общая стоимость без НДС
1	_____ _____ _____ _____ _____	—	шт.	_____	_____

**Итого: _____
НДС не предусмотрен**

2. Стоимость оказываемых услуг согласно настоящей Спецификации составляет _____ (_____) рублей ____ коп. НДС не предусмотрен. Заказчик осуществляет предоплату за оказание услуг, указанных в п.1 настоящей Спецификации, в размере _____ % от стоимости услуг, указанной в п. 1 настоящей Спецификации.

3. Срок оказания услуг: _____

4. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью Договора № _____ от __.__.201__ г., составлена в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

Заказчик

/ _____ /

/ _____ /

М.П.

М.П.